



OPTIMUM®

MERKEZ OFİS

Kurtköy Mah. Bakü Cad. Optimum Meydan Sitesi
No:3 BH Pendik | İSTANBUL

  (0539) 377 08 88 | Tel: (0216) 378 33 33 - 32

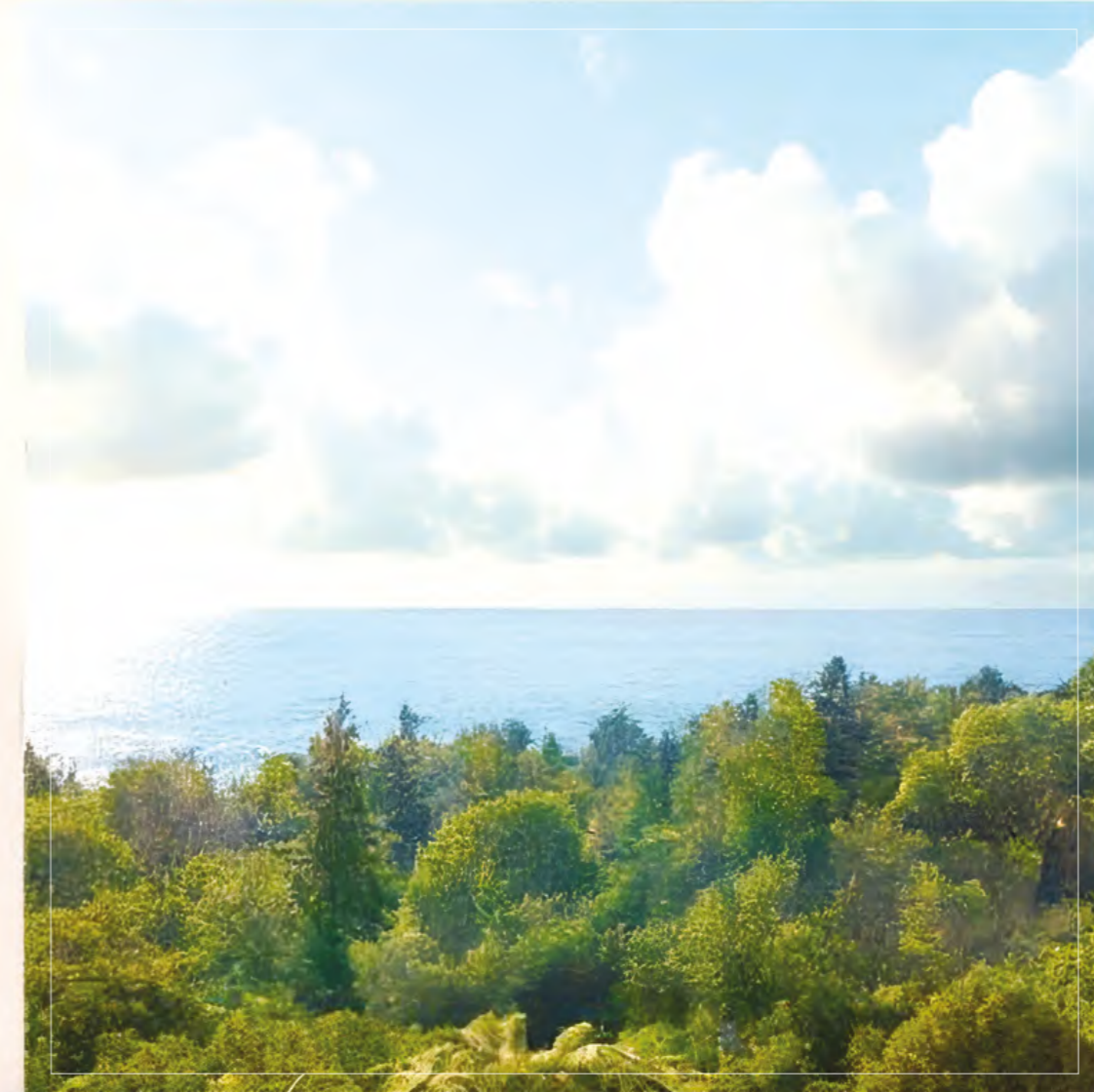


www.optimummanzara.com



www.optimumyatirim.com

Yazılı ve dijital mecralarda bulunan katalog, görsel ve bunun gibi tanıtım materyallerinde belirtilen net metrekareler dairenin içindeki net kullanım alanlarıdır. Resmi merciler nezdinde ve tapuda belirtilen net metrekare tanımı farklılık gösterebilir. Tarafımızca belirtilen net metrekareler statik ve uygulama projeleri kaynaklı yerinde +%2 veya -%2 değişiklik gösterebilir. Bu katalogta sergilenen görsellerde kullanılan malzeme, mobilya ve aksesuarlar tamamen teşhir amaçlı olup, Optimum Yatırım Geliştirme A.Ş. değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



OPTIMUM®

Optimum Yatırım Geliştirme A.Ş.
Nedim Gümüşgerdan ile Y. Mimar Gabi Elmas tarafından
2009 yılında kurulmuş ve 16 yılda 34'e ulaşan başarılı
projelere imza atmıştır.

Projelerini İstanbul Anadolu Yakası'nda, kentsel dönüşüm
noktalarına da uygulayan; özellikle İstanbul'un hızla
gelişerek büyüyen bölgesi olan Pendik Kurtköy'de hayata
geçiren Optimum Yatırım Geliştirme A.Ş., yakın zamanda
Tuzla Tepeören bölgesinde de yerini almıştır.

Yaşanabilir ve tüm ihtiyaçlara cevap verebilecek
gayrimenkul projelerini, çalışanlarının uzmanlıklarıyla
birleştirip geliştiren Optimum Yatırım Geliştirme A.Ş., 16 yılda
başarıyla inşa ettiği ve çok geçmeden 35'e ulaşacak olan
projelerinden edindiği bilgi ve tecrübeleri sayesinde;
insana ve doğaya değer veren, yatırım getirisi yüksek
projeler geliştirmeye devam etmektedir.

Güvene atılan imza



OPTIMUM® MANZARA

Pendik Dolayoba Bölgesi'nde hayata geçirilen ve Eylül 2027'de teslim edilecek olan Optimum MANZARA projesi; 2 dönüm arazi üzerinde, bahçe katlarından bile görünen muhteşem deniz manzarasına sahip, toplam 52 daire ve 4 mağazadan oluşmaktadır.

Ana arterlere yakınlığı ile öne çıkan Optimum MANZARA'nın; 2+1 açık mutfaklı, 2+1 ebeveyn banyolu, ve 3+1 daire tipleri, bahçeli ve balkonlu alternatifleriyle beğeninize sunuluyor. Sunduğu 7/24 güvenlik hizmetinin yanı sıra, kapalı otoparkı, kapalı yüzme havuzu, fitness salonu, çocuk oyun parkı, kafeterya, kamelya ve elektrikli şarj istasyonları ile keyfinize konfor katıyor.

Ayrıca, dünyayı korumak ve gelecek nesillere daha yaşanılabilir bir dünya bırakmak için güneş enerjisi gibi sürdürülebilir enerji kaynaklarını benimsemiş olan Optimum Yatırım Geliştirme A.Ş., Optimum MANZARA'yı da bu bilinçle inşa ederek, siz değerli sakinlerine duyarlı ve modern bir yaşam alanı sunuyor.



Müstakil Bahçeler

Bahçeli dairelerin en büyük avantajları yemyeşil çimler, çiçekler ve ağaçlar arasında doğal yaşamın tadını çıkarabilmektir. Siz de şehrin stresinden uzak, huzurlu ve sakin bir yaşam istiyorsanız bu bahçeler tam size göre...



Muhteşem Manzara

Deniz manzaralı bir evde yaşamak; sadece estetik bir güzellik sunmakla kalmaz, doğanın eşsiz güzelliklerini her gün deneyimleme fırsatı verir. Kot farkından dolayı bahçe katlarından bile görünen deniz manzarası ile Optimum MANZARA, hayalinizdeki evi sunuyor.



OPTIMUM  MANZARA

Mağazalar

Sıklıkla ziyaret ettiğimiz alışveriş merkezleri, bizlere yaşam memnuniyetimizi artıran bir deneyim sunuyor. Optimum Yatırım Geliştirme A.Ş. bu projesinde de siz değerli sakinlerinin yaşam kalitesini artırmayı hedeflemiştir.



SİZİ BEKLEYEN Ayrıcalıklar

Optimum MANZARA; sunduğu 7/24 güvenlik hizmetinin yanı sıra, kapalı otoparkı, kapalı yüzme havuzu, fitness salonu, çocuk oyun parkı, kafeterya, kamelya ve elektrikli şarj istasyonları ile keyfinize konfor katıyor.

Çocuk
Oyun
Parkı

Kapalı
Yüzme
Havuzu

Kafeterya

Kamelya

Fitness
Salonu

Kapalı
Otopark

Elektrikli
Şarj
İstasyonları

Güneş
Enerjisi
Sistemleri

7/24
Güvenlik
Hizmeti



Çocuk Oyun Parkı

Çocuk oyun parkları, çocuklara yaratıcılıklarını kullanma, karar verme, empati kurma ve iş birliği yapma becerileri kazandırır. Ayrıca açık havada vakit geçirmeleri, fiziksel sağlık açısından da oldukça önemlidir. Fonksiyonel ve Avrupa normlarına uygun olarak inşa ettiğimiz çocuk oyun parkı en değerli varlıklarımız için özenle tasarlandı.



Kapalı Yüzme Havuzu

Her mevsim kullanılabilen kapalı yüzme havuzu, dış koşullardan etkilenmediği için yıl boyunca siz değerli sakinlerinin hizmetindedir. Dört mevsim, sevdiklerinizle birlikte havuz keyfi yapabilmeyi getirdiği sağlık ve mutlulukla zaman geçirebilmeniz için her detay özenle tasarlandı.



Fitness Salonu

Spor salonlarının kişiye sunduğu avantajlardan biri de sosyalleşme imkânıdır. Spor yaparken sizin gibi hedeflere sahip insanlarla tanışmak ve iletişim kurmak, spora karşı motivasyonunuzu artırabilir. Optimum MANZARA; siz değerli sakinlerinin hem fiziksel hem de bilişsel sağlığını desteklemeyi hedeflemiştir.

Kafeterya & Kamelya

Evinizin hemen yanı başında modern kafeterya ve doğayla iç içe kamelyalar, size şehir hayatının ortasında nefes alabileceğiniz keyifli alanlar sunuyor. Aile bağlarını güçlendiren, komşuluk ilişkilerini canlandıran yeşilliklerle çevrili bu özel alanlar, evinizi yalnızca bir yaşam alanı değil, gerçek bir yuva haline getiriyor.

Kapalı Otopark & Elektrikli Şarj İstasyonları

Elektrikli araçların artmasıyla, site otoparkına şarj istasyonu kurulumu, önemli bir ihtiyaç haline gelmiştir. Optimum MANZARA; elektrikli araç sahiplerinin ihtiyaçlarını karşılamak ve sürdürülebilir bir ulaşım altyapısı oluşturmak adına, bu projesinde elektrikli şarj istasyonları kurarak sizlerin konforunu hedeflemiştir.



Güneş Enerjisi Sistemleri

Optimum Yatırım Geliştirme A.Ş. olarak, gezegenimizi korumak ve gelecek nesillere daha yaşanılabilir bir dünya bırakmak için, güneş enerjisi gibi sürdürülebilir enerji kaynaklarını benimsemiş olup, Optimum MANZARA projemizde de uygulamaya geçirdik.





İyi ki Buradayım

Bir eve bakarken bazen sadece duvarları değil, hisleri de görürsünüz ve "işte burası" dersiniz. Çünkü orası sadece bir ev değil, hayatınıza dokunmak için bekleyen bir yuvadır... Optimum MANZARA, güne keyifle başlamanız ve her akşam "iyi ki buradayım" demeniz için, Optimum Yatırım Geliştirme A.Ş. tarafından tasarlandı.



KAT PLANLARI



2+1 AÇIK BAHÇE

KAT PLANI

BRÜT	90 m ²
SALON + MUTFAK	26.09 m ²
HOL	2.39 m ²
YATAK ODASI	11.52 m ²
ODA	7.86 m ²
BANYO	4.61 m ²

DAİRE: 2-3 | BAHÇE: 102 m²





2+1 AÇIK

KAT PLANI

BRÜT	90 m ²
SALON + MUTFAK	26.09 m ²
HOL	2.39 m ²
YATAK ODASI	11.52 m ²
ODA	7.86 m ²
BANYO	4.61 m ²
BALKON	3.28 m ²

DAİRE: 6-7-12-13-18-19-24-25-30-31
36-37-42-43-48-49



2+1 EBV

KAT PLANI

BRÜT	112 m ²
SALON	20.28 m ²
MUTFAK	8.35 m ²
ANTRE - HOL	9.40 m ²
YATAK ODASI	11.21 m ²
EBV.BANYO	4.09 m ²
ODA	8.01 m ²
BANYO	4.21 m ²
BALKON	3.15 m ²

DAİRE: 9-10-15-16-21-22-27-28-33-34
39-40-45-46-51-52



3+1 BAHÇE

KAT PLANI

BRÜT	143 m ²
SALON	21.17 m ²
MUTFAK	8.94 m ²
ANTRE - HOL	13.87 m ²
YATAK ODASI	14.33 m ²
EBV.BANYO	4.85 m ²
ODA	8.57 m ²
ODA	8.80 m ²
BANYO	4.59 m ²

DAİRE: 1-4 | BAHÇE: 60 m²





3+1

KAT PLANI

BRÜT	143 m ²
SALON	21.17 m ²
MUTFAK	8.94 m ²
ANTRE - HOL	13.87 m ²
YATAK ODASI	14.33 m ²
EBV.BANYO	4.85 m ²
ODA	8.57 m ²
ODA	8.80 m ²
BANYO	4.59 m ²
BALKON	3.24 m ²

DAİRE: 5-8-11-14-17-20-23-26-29-32
35-38-41-44-47-50



MAĐAZA PLANLARI

MAĐAZA 53

BRÜT..... 36 m²

MAĐAZA 54

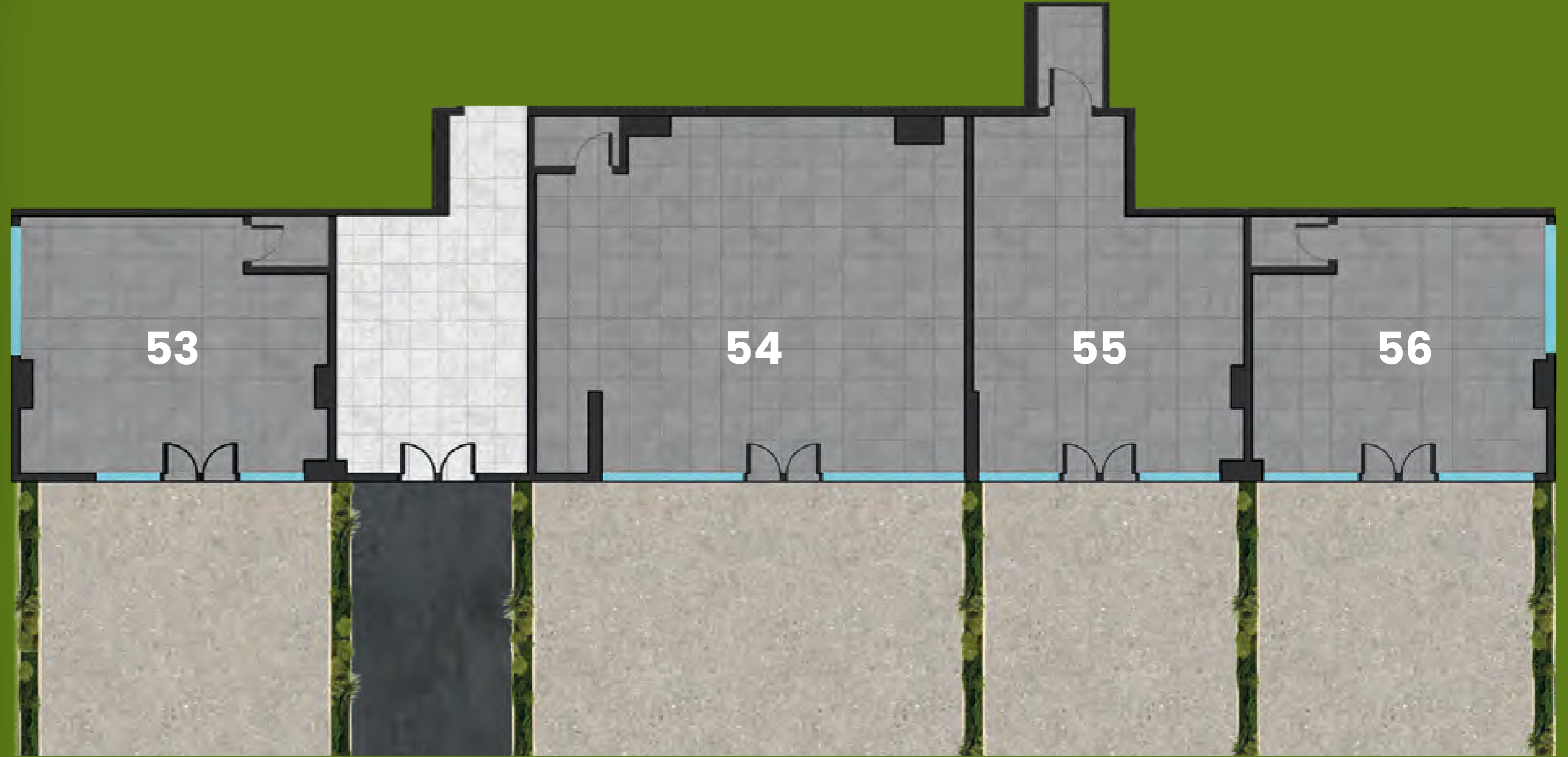
BRÜT..... 68 m²

MAĐAZA 55

BRÜT..... 39 m²
















MAĐAZA 56

BRÜT..... 35 m²



Muhteşem Lokasyon

Huzura ve
Mutluluğa
Giden Yol

 HASTANE METRO 1,4 KM	 PENDİK BELEDİYESİ 1,4 KM	 MARMARA EĞİTİM ARŞ. HST. 1,8 KM
 E-5 BAĞLANTISI 2,9 KM	 ÖZEL PENDİK YÜZYIL HASTANESİ 3,1 KM	 GEDİK ÜNİVERSİTESİ 3,1 KM
 MEDICAL PARK HASTANESİ 3,7 KM	 PENDİK MARMARAY - YHT 3,8 KM	 PENDİK TAPU MÜD. KAYMAKAMLIK 4,1 KM
 SAHİL YOLU BAĞLANTISI 4,1 KM	 ERSOY HASTANESİ 4,2 KM	 TEKNOPARK İSTANBUL 6,5 KM
 PENDİK MARINA 7,1 KM	 SABIHA GÖKÇEN HAVALİMANI 7,5 KM	 VIAPORT AVM 9,5 KM

OPTIMUM®

16 Yılda

34 Proje

2010	OFİS
2011	LİFE
2011	HÖME
2012	TERRACE
2013	DREAM
2013	SUİTE 1
2014	PLUS
2014	PLAZA
2014	PARK
2015	PRESTİGE
2015	CORNER
2015	SUİTE 2
2015	DOĞA
2016	ÇİMEN
2016	UNIQUE
2017	LOFT
2017	88
2017	SALİH APT.
2018	ATAÇ APT.
2018	GARDENS
2018	FLATS
2019	CAN APT
2020	MEYDAN
2022	METRO
2022	MODERN
2023	CITY
2024	VİLLA GREEN
2024-2025	YENİŞEHİR
2025	VİLLA OPTİMUM
2025	VİLLA UNIQUE
2026	VİLLA SUNSET
2026	VİLLA SUNRISE
2027	MANZARA
2027	İQ KARTAL

